LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

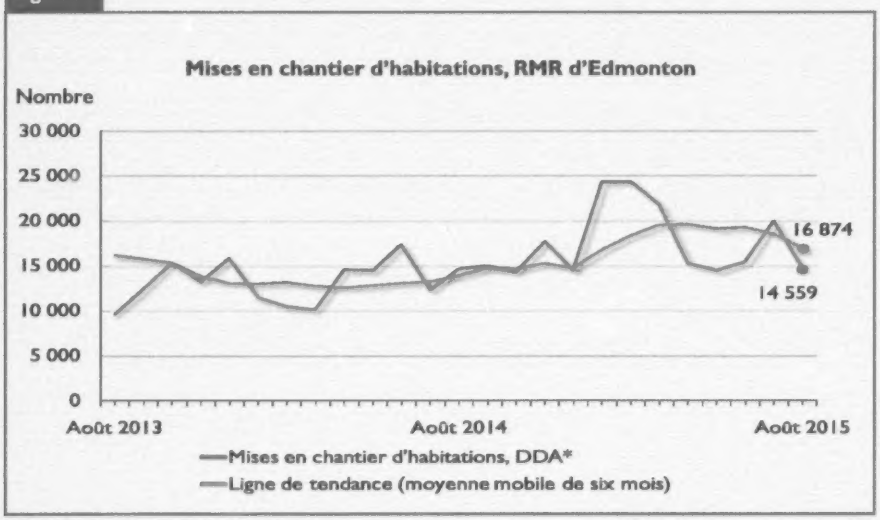
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2015

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations diminue en août.
- Un changement dans la composition des ventes fait monter le prix moyen des maisons individuelles écoulées.
- Dans le segment des logements collectifs, les mises en chantier continuent d'afficher des hausses d'une année sur l'autre.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

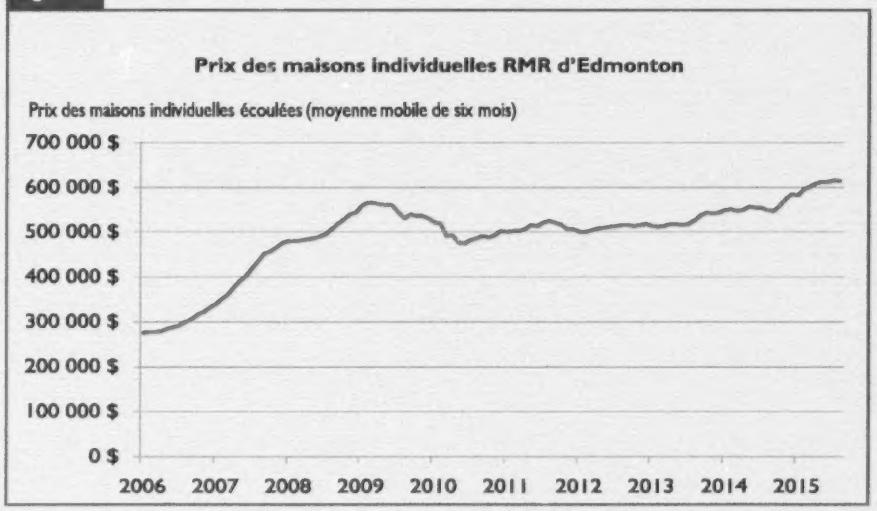
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 16 874 en août, comparativement à 18 504 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

En août, le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR d'Edmonton a diminué de 2 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 1 289. Cette baisse est attribuable au repli observé dans le segment des maisons individuelles, qui l'a emporté sur la hausse relevée du côté des logements collectifs. Durant la période du 1er janvier au 31 août, la robustesse observée dans le segment des logements collectifs s'est traduite par un gain de 41 % en glissement annuel du total des unités résidentielles mises en chantier.

Le repli du degré de confiance des consommateurs, le ralentissement de la croissance de l'emploi et l'augmentation de l'offre sur le marché de la revente ont continué d'exercer un effet modérateur sur la construction de maisons individuelles en août. Les constructeurs ont coulé les fondations de 513 maisons individuelles; c'est 25 % de moins qu'en août 2014, mois durant lequel 685 unités de ce type avaient été commencées. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, 327 maisons individuelles ont été mises en chantier, ce qui représente une diminution de 30 % d'une année sur l'autre. Au cours des huit premiers mois de 2015, le nombre de maisons individuelles mises en chantier dans la RMR d'Edmonton a accusé une baisse de 6 % par rapport au résultat correspondant de 2014.

Figure 2



Source : SCHL

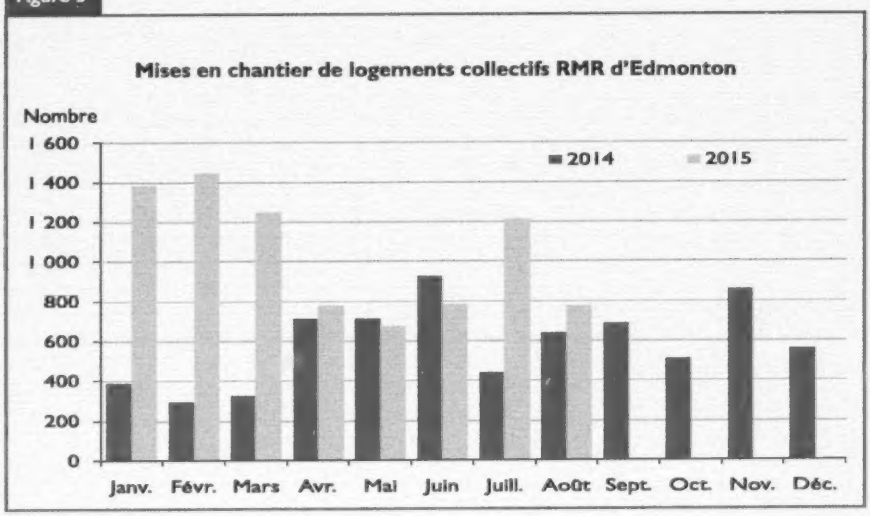
En août, 611 maisons individuelles ont été achevées; c'est 3 % de plus qu'au même mois en 2014. Le nombre d'unités écoulées a lui aussi augmenté : de 616 en août 2014, il est monté à 652 au même mois en 2015. Comme il s'est écoulé plus d'unités qu'il s'en est achevé en août, les stocks de maisons individuelles (unités achevées et inoccupées) ont fléchi en regard de juillet et se sont chiffrés à 599. Malgré cette baisse, le nombre d'unités en stock demeure supérieur à celui correspondant de l'an dernier, qui s'élevait à 541. Le nombre de maisons témoins ainsi que celui des maisons bâties sans commande préalable ont affiché une hausse en glissement annuel.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 605 393 $ en août, soit 12 % au-dessus de celui enregistré au même mois en 2014. La répartition des ventes demeure à l'origine de la hausse du prix moyen. Les habitations de 600 000 $ et plus ont représenté 37 % des logements écoulés en août, contre 20 % au même mois en 2014. Pour la période de janvier à août 2015, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est établi à 606 923 $; il était de 552 102 $ un an plus tôt.

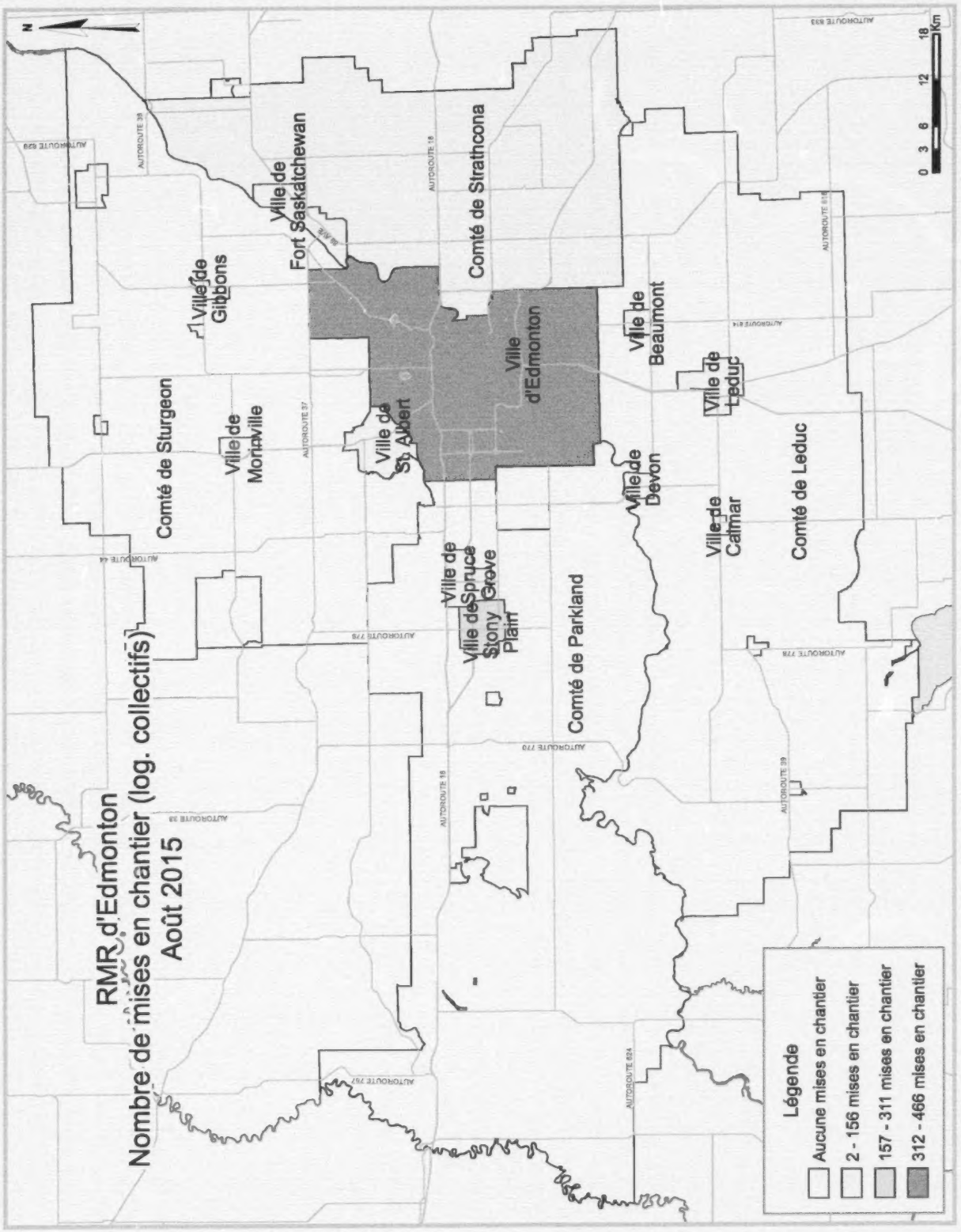
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 776 unités ont été commencées en août 2015 dans la RMR d'Edmonton, soit 22 % de plus que les 637 dénombrées en août 2014. Des hausses ont été relevées dans les trois sous-marchés, mais la plus forte a été observée dans la catégorie des maisons en rangée. Au cours des huit premiers mois de 2015, 8 310 logements collectifs ont été mis en chantier, comparativement à 4 430 à pareille époque en 2014; la proportion que représentaient les unités locatives sur l'ensemble de ces logements collectifs s'élevait à 26 % et à 16 % respectivement. Le taux d'inoccupation relativement faible enregistré dans la RMR d'Edmonton a stimulé la construction d'appartements locatifs cette année.

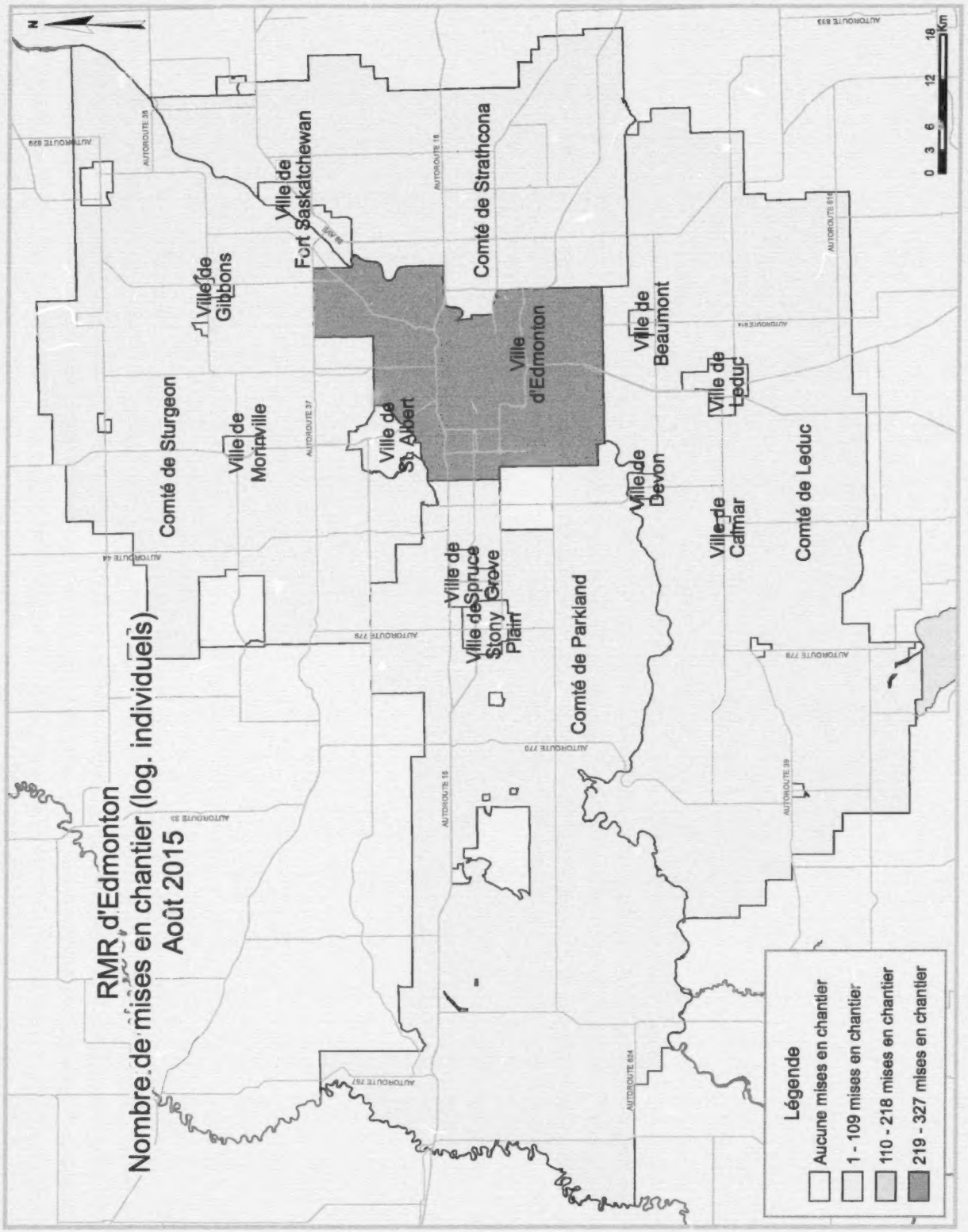
Les achèvements de logements collectifs ont progressé d'une année sur l'autre : de 564 en août 2014, leur nombre est monté à 825 un an plus tard. Même si les achèvements ont augmenté, le nombre d'unités en construction (12 218) demeure supérieur à celui enregistré en 2014. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants se chiffraient à 598 en août, alors qu'ils étaient de 477 à pareil mois en 2014. Le nombre d'unités en stock s'est accru en glissement annuel tant dans la catégorie des logements en rangée que dans celle des jumelés; il a toutefois régressé de 6 % du côté des appartements.

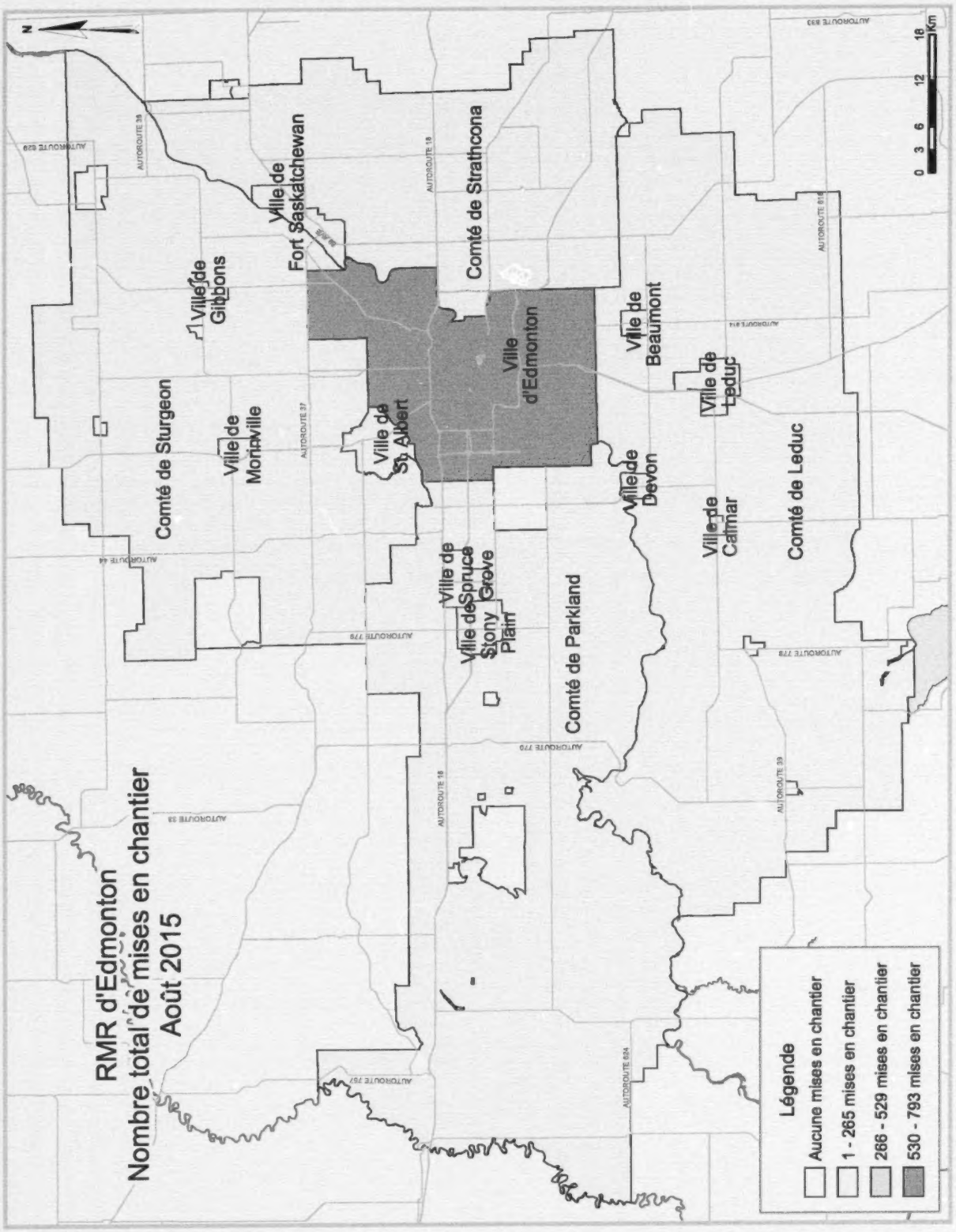
Figure 3

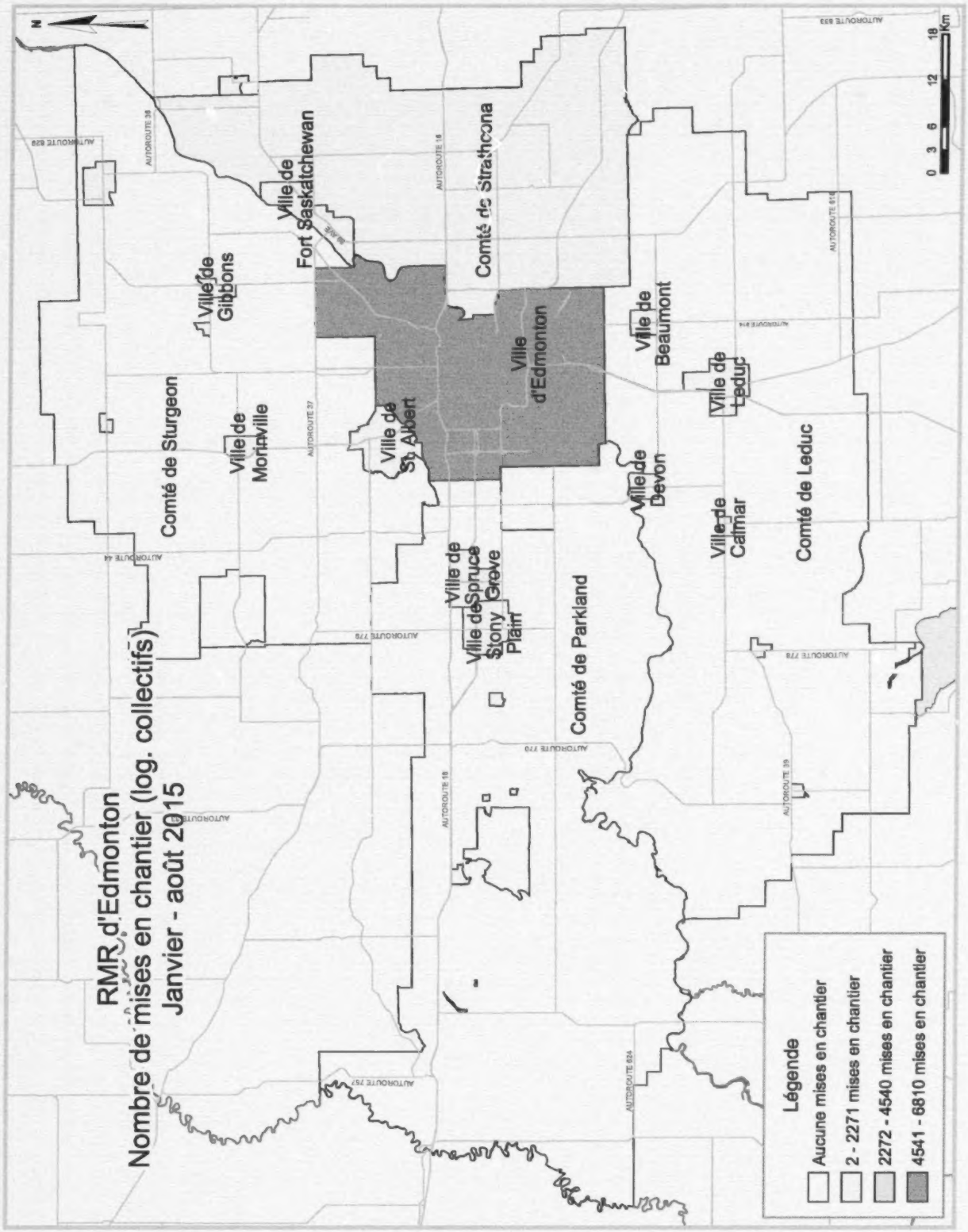


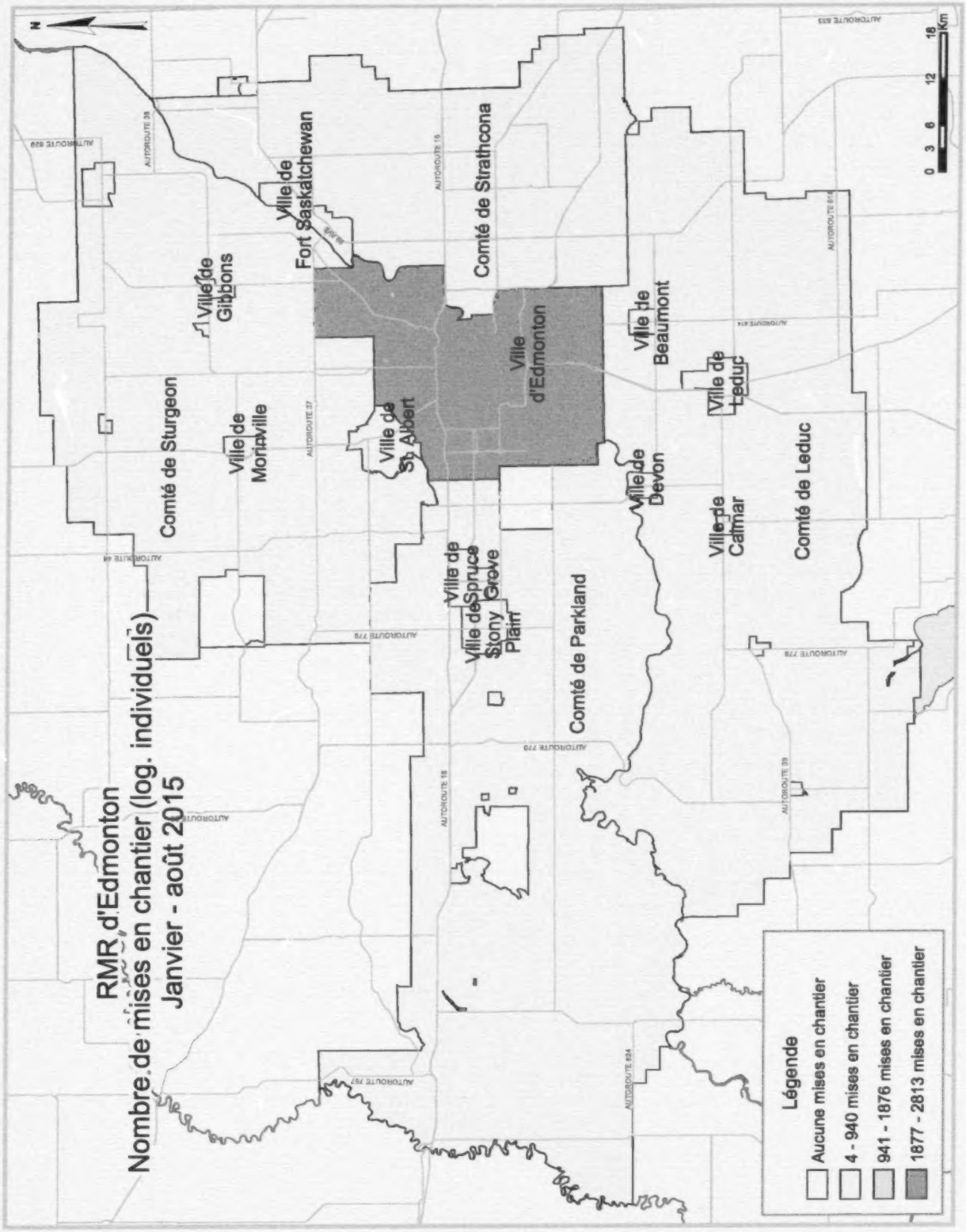
Source : SCHL

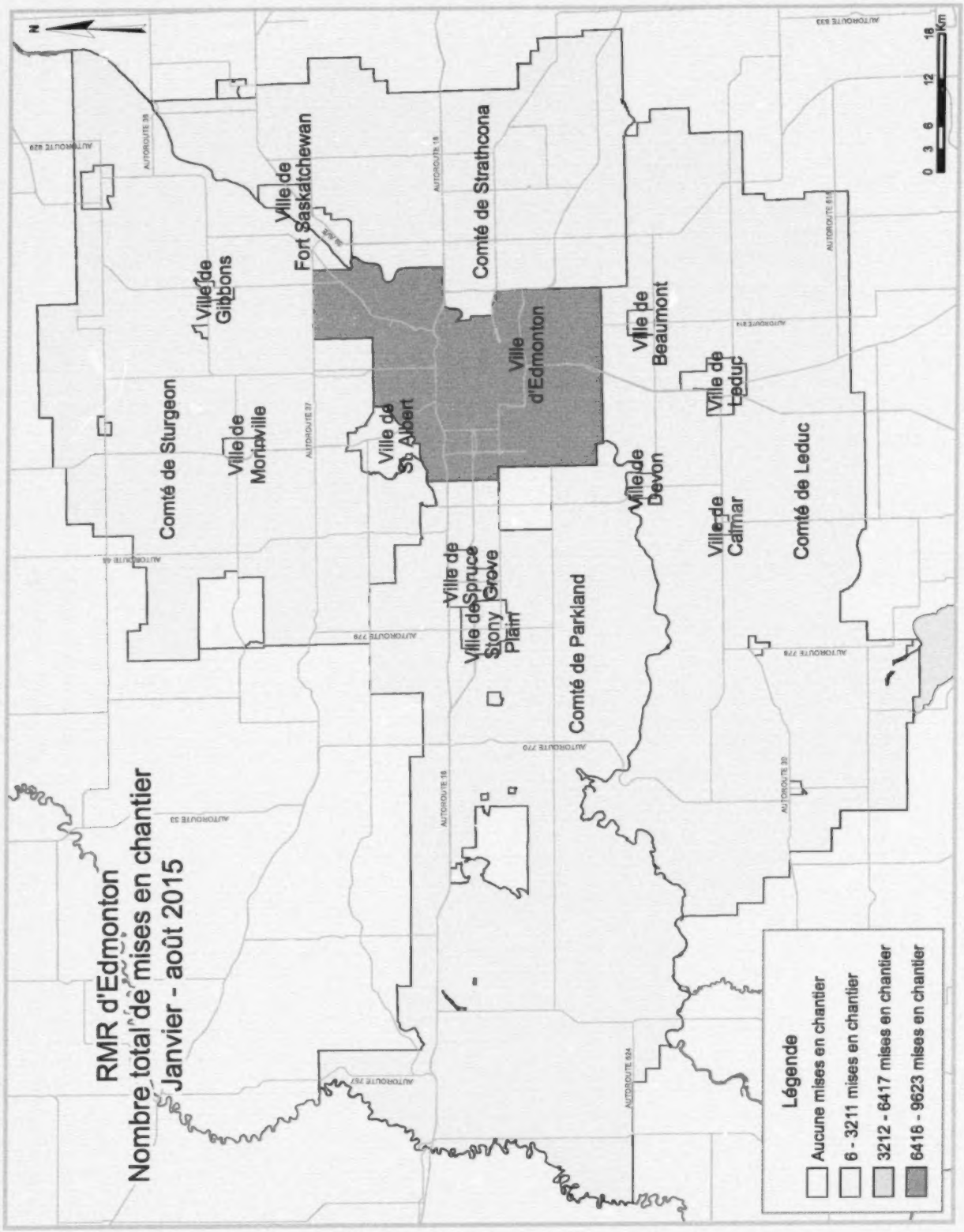

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 156 mises en chantier
157 - 311 mises en chantier
312 - 466 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 216
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 797
0 3 6 12 18 km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 60
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 109 mises en chantier
110 - 218 mises en chantier
219 - 327 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 265 mises en chantier
266 - 529 mises en chantier
530 - 793 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 2271 mises en chantier
2272 - 4540 mises en chantier
4541 - 6810 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 39
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 940 mises en chantier
941 - 1876 mises en chantier
1877 - 2813 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 3211 mises en chantier
3212 - 6417 mises en chantier
6418 - 9623 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 18
AUTOROUTE 30
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 815
AUTOROUTE 824
AUTOROUTE 833
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2015		
Edmonton RMR[1]	juillet 2015	août 2015
Tendance[2]	18 501	16 874
DDA	19 912	14 559
	août 2014	août 2015
Données réelles		
août - maisons individuelles	685	513
août - logements collectifs	637	776
août - tous les logements	1 322	1 289
Janvier à août - maisons individuelles	4 308	4 043
Janvier à août - logements collectifs	4 430	8 310
Janvier à août - tous les logements	8 738	12 353

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	498	190	94	15	142	168	0	182	1 289
Août 2014	685	206	37	0	60	242	0	92	1 322
Variation en %	-27,3	-7,8	154,1	s.o.	136,7	-30,6	s.o.	97,8	-2,5
Cumul 2015	4 019	1 630	579	24	937	3 041	114	2 009	12 353
Cumul 2014	4 305	1 666	319	2	572	1 183	5	686	8 738
Variation en %	-6,6	-2,2	81,5	**	63,8	157,1	**	192,9	41,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	4 010	1 644	567	20	1 053	5 574	176	3 204	16 248
Août 2014	4 226	1 648	411	7	1 004	4 174	17	2 603	14 090
Variation en %	-5,1	-0,2	38,0	185,7	4,9	33,5	**	23,1	15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	610	220	101	1	93	0	7	404	1 436
Août 2014	591	180	45	0	67	86	0	186	1 155
Variation en %	3,2	22,2	124,4	s.o.	38,8	-100,0	s.o.	117,2	24,3
Cumul 2015	4 692	1 628	355	12	779	1 333	85	1 772	10 656
Cumul 2014	4 031	1 346	256	1	526	757	10	1 722	8 649
Variation en %	16,4	21,0	38,7	**	48,1	76,1	**	2,9	23,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	598	298	37	1	74	189	s.o.	s.o.	1 197
Août 2014	539	180	20	2	76	201	s.o.	s.o.	1 018
Variation en %	10,9	65,6	85,0	-50,0	-2,6	-6,0	s.o.	s.o.	17,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	652	196	88	0	85	27	s.o.	s.o.	1 048
Août 2014	616	159	49	0	60	104	s.o.	s.o.	988
Variation en %	5,8	23,3	79,6	s.o.	41,7	-74,0	s.o.	s.o.	6,1
Cumul 2015	4 615	1 558	252	12	744	1 300	s.o.	s.o.	8 481
Cumul 2014	4 110	1 373	271	0	608	822	s.o.	s.o.	7 184
Variation en %	12,3	13,5	-7,0	s.o.	22,4	58,2	s.o.	s.o.	18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Août 2015	326	128	54	[illegible]	90	12	0	182	793
Août 2014	468	162	19	0	48	121	0	0	818
Beaumont Town									
Août 2015	24	6	0	0	0	0	0	0	30
Août 2014	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Devon Town									
Août 2015	1	0	[illegible]	0	0	0	0	0	1
Août 2014	1	0	[illegible]	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2015	11	22	3	0	4	0	0	0	40
Août 2014	23	4	0	0	7	0	0	0	34
Leduc (ville)									
Août 2015	27	6	0	0	20	0	0	0	53
Août 2014	20	6	15	0	0	0	0	0	41
Leduc (comté)									
Août 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Morinville Town									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2014	4	0	3	0	0	0	0	36	43
Parkland (comté)									
Août 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Août 2014	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Spruce Grove (ville)									
Août 2015	17	14	4	0	0	0	0	0	35
Août 2014	40	14	0	0	0	0	0	0	54
St. Albert (ville)									
Août 2015	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Août 2014	18	2	0	0	0	121	0	0	141
Stony Plain Town									
Août 2015	9	8	33	14	24	110	0	0	198
Août 2014	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Strathcona (comté)									
Août 2015	22	4	0	0	4	46	0	0	76
Août 2014	24	6	0	0	5	0	0	56	91
Sturgeon (comté)									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Août 2015	498	190	94	15	142	168	0	182	1 289
Août 2014	685	206	37	0	60	242	0	92	1 322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Août 2015	2 670	1 184	463	4	836	4 723	84	2 635	12 599
Août 2014	2 867	1 238	299	7	784	3 763	5	1 880	10 843
Beaumont Town									
Août 2015	114	24	24	0	0	8	0	126	296
Août 2014	108	26	0	0	0	0	0	0	134
Devon Town									
Août 2015	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Août 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2015	136	106	3	0	17	0	80	96	438
Août 2014	172	50	4	0	17	0	0	71	314
Leduc (ville)									
Août 2015	162	52	29	0	43	160	8	104	558
Août 2014	203	106	47	0	41	160	8	0	565
Leduc (comté)									
Août 2015	118	0	0	0	0	0	0	0	118
Août 2014	117	0	0	0	0	0	0	0	117
Morinville Town									
Août 2015	32	10	0	0	0	0	0	36	78
Août 2014	29	2	3	0	0	0	0	73	107
Parkland (comté)									
Août 2015	124	2	0	0	0	0	0	0	126
Août 2014	94	4	0	0	0	0	0	0	98
Spruce Grove (ville)									
Août 2015	162	148	11	0	43	140	0	0	504
Août 2014	172	108	52	0	24	0	0	247	603
St. Albert (ville)									
Août 2015	104	34	0	0	54	119	0	110	421
Août 2014	118	8	0	0	74	193	0	188	581
Stony Plain Town									
Août 2015	58	32	33	14	32	150	0	0	319
Août 2014	55	40	6	0	11	0	0	0	112
Strathcona (comté)									
Août 2015	191	46	0	2	28	274	0	93	634
Août 2014	184	64	0	0	53	58	0	144	503
Sturgeon (comté)									
Août 2015	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Août 2014	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Reste de la RMR									
Août 2015	50	4	4	0	0	0	4	4	66
Août 2014	44	0	0	0	0	0	4	0	48
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Août 2015	4 010	1 644	567	20	1 053	5 574	176	3 204	16 248
Août 2014	4 226	1 648	411	7	1 004	4 174	17	2 603	14 090

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2015	413	126	90	1	64	0	0	300	994
Août 2014	344	86	4	0	44	86	0	79	643
Beaumont Town									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2014	14	8	15	0	0	0	0	0	37
Devon Town									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2015	24	32	0	0	0	0	7	0	63
Août 2014	20	14	0	0	0	0	0	71	105
Leduc (ville)									
Août 2015	13	10	4	0	0	0	0	0	27
Août 2014	22	12	3	0	0	0	0	0	37
Leduc (comté)									
Août 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Août 2015	12	0	3	0	8	0	0	0	23
Août 2014	5	0	8	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Août 2015	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Août 2014	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Spruce Grove (ville)									
Août 2015	32	34	4	0	3	0	0	104	177
Août 2014	58	48	15	0	6	0	0	0	127
St. Albert (ville)									
Août 2015	12	2	0	0	6	0	0	0	20
Août 2014	20	0	0	0	6	0	0	0	26
Stony Plain Town									
Août 2015	15	6	0	0	8	0	0	0	29
Août 2014	28	8	0	0	3	0	0	0	39
Strathcona (comté)									
Août 2015	28	10	0	0	4	0	0	0	42
Août 2014	21	2	0	0	8	0	0	0	31
Sturgeon (comté)									
Août 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Août 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	36	43
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Août 2015	610	220	101	1	93	0	7	404	1 436
Août 2014	591	180	45	0	67	86	0	186	1 155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2015	311	145	21	1	22	160	s.o.	s.o.	660
Août 2014	279	110	8	2	37	151	s.o.	s.o.	587
Beaumont Town									
Août 2015	21	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Août 2014	20	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Devon Town									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2015	49	26	2	0	1	0	s.o.	s.o.	78
Août 2014	35	12	0	0	1	0	s.o.	s.o.	48
Leduc (ville)									
Août 2015	59	26	2	0	7	0	s.o.	s.o.	94
Août 2014	35	6	7	0	3	0	s.o.	s.o.	51
Leduc (comté)									
Août 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Morinville Town									
Août 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2014	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Parkland (comté)									
Août 2015	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2014	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Spruce Grove (ville)									
Août 2015	40	54	3	0	8	29	s.o.	s.o.	134
Août 2014	56	32	2	0	5	49	s.o.	s.o.	144
St. Albert (ville)									
Août 2015	36	13	0	0	3	0	s.o.	s.o.	52
Août 2014	38	2	0	0	11	1	s.o.	s.o.	52
Stony Plain Town									
Août 2015	27	20	6	0	13	0	s.o.	s.o.	66
Août 2014	21	8	0	0	9	0	s.o.	s.o.	38
Strathcona (comté)									
Août 2015	32	13	0	0	20	0	s.o.	s.o.	65
Août 2014	30	5	0	0	10	0	s.o.	s.o.	45
Sturgeon (comté)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Août 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Août 2015	598	298	37	1	74	189	s.o.	s.o.	1 197
Août 2014	539	180	20	2	76	201	s.o.	s.o.	1 018

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2015	452	136	80	0	57	25	s.o.	s.o.	750
Août 2014	379	81	6	0	45	99	s.o.	s.o.	610
Beaumont Town									
Août 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2014	15	6	15	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Devon Town									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2015	25	17	1	0	2	0	s.o.	s.o.	45
Août 2014	19	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Leduc (ville)									
Août 2015	10	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Août 2014	26	13	8	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Leduc (comté)									
Août 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Morinville Town									
Août 2015	10	0	3	0	8	0	s.o.	s.o.	21
Août 2014	6	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Parkland (comté)									
Août 2015	23	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Août 2014	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Spruce Grove (ville)									
Août 2015	32	21	2	0	5	2	s.o.	s.o.	62
Août 2014	47	34	14	0	5	2	s.o.	s.o.	102
St. Albert (ville)									
Août 2015	15	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	22
Août 2014	25	1	0	0	3	3	s.o.	s.o.	32
Stony Plain Town									
Août 2015	13	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Août 2014	19	8	0	0	3	0	s.o.	s.o.	30
Strathcona (comté)									
Août 2015	28	7	0	0	7	0	s.o.	s.o.	42
Août 2014	22	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	28
Sturgeon (comté)									
Août 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Août 2014	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Reste de la RMR									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Août 2015	652	196	88	0	85	27	s.o.	s.o.	1 048
Août 2014	616	159	49	0	60	104	s.o.	s.o.	988

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	327	468	138	164	134	65	194	121	793	818	-3,1
Beaumont Town	24	11	6	2	0	0	0	0	30	13	130,8
Calmar Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Devon Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	11	23	22	4	7	7	0	0	40	34	17,6
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Leduc (ville)	27	20	6	6	20	15	0	0	53	41	29,3
Leduc (comté)	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Morinville Town	2	4	0	0	0	3	0	36	2	43	-95,3
Parkland (comté)	26	24	0	2	0	0	0	0	26	26	0,0
Spruce Grove (ville)	17	40	14	14	4	0	0	0	35	54	-35,2
St. Albert (ville)	14	18	2	2	0	0	0	121	16	141	-88,7
Stony Plain Town	23	14	24	8	41	0	110	0	198	22	**
Strathcona (comté)	22	24	8	8	0	3	46	56	76	91	-16,5
Sturgeon (comté)	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	513	685	220	210	206	93	350	334	1 289	1 322	-2,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	2 813	3 008	1 248	1 274	1 243	548	4 319	1 318	9 623	6 148	56,5
Beaumont Town	96	82	22	20	27	3	134	0	279	105	165,7
Calmar Town	10	17	0	0	4	0	0	0	14	17	-17,6
Devon Town	4	4	2	2	0	0	0	0	6	6	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	137	190	132	74	56	11	96	0	421	275	53,1
Gibbons Town	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Leduc (ville)	137	177	52	110	67	72	14	0	270	359	-24,8
Leduc (comté)	86	66	0	0	0	0	0	0	86	66	30,3
Morinville Town	28	31	10	2	4	3	0	36	42	72	-41,7
Parkland (comté)	108	96	0	6	0	0	0	0	108	102	5,9
Spruce Grove (ville)	176	215	140	122	25	86	72	104	413	527	-21,6
St. Albert (ville)	105	133	40	50	5	22	16	231	166	436	-61,9
Stony Plain Town	72	67	48	46	45	12	150	0	315	125	152,0
Strathcona (comté)	181	144	88	80	0	18	245	144	514	386	33,2
Sturgeon (comté)	71	55	0	0	0	0	0	0	71	55	29,1
Reste de la RMR	19	16	2	0	0	0	4	36	25	52	-51,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	4 043	4 308	1 784	1 786	1 476	775	5 050	1 869	12 353	8 738	41,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Edmonton (ville)	134	65	0	0	12	121	182	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	7	7	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	20	15	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	3	0	0	0	0	0	36
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	121	0	0
Stony Plain Town	41	0	0	0	110	0	0	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	46	0	0	56
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	206	93	0	0	168	242	182	92

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 173	548	70	0	2 579	1 062	1 740	256
Beaumont Town	27	3	0	0	8	0	126	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	16	11	40	0	0	0	96	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	67	68	0	4	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	3	0	0	0	0	0	36
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	25	86	0	0	72	0	0	104
St. Albert (ville)	5	22	0	0	16	121	0	110
Stony Plain Town	45	12	0	0	150	0	0	0
Strathcona (comté)	0	18	0	0	216	0	29	144
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	4	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 362	771	114	4	3 041	1 183	2 009	686

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Edmonton (ville)	508	649	103	169	182	0	793	818
Beaumont Town	30	13	0	0	0	0	30	13
Calmar Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Devon Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Fort Saskatchewan (ville)	36	27	4	7	0	0	40	34
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Leduc (ville)	33	41	20	0	0	0	53	41
Leduc (comté)	12	14	0	0	0	0	12	14
Morinville Town	2	7	0	0	0	36	2	43
Parkland (comté)	26	26	0	0	0	0	26	26
Spruce Grove (ville)	35	54	0	0	0	0	35	54
St. Albert (ville)	16	20	0	121	0	0	16	141
Stony Plain Town	50	22	148	0	0	0	198	22
Strathcona (comté)	26	30	50	5	0	56	76	91
Sturgeon (comté)	4	12	0	0	0	0	4	12
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	0	0	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	782	928	325	302	182	92	1 289	1 322

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	4 422	4 411	3 391	1 480	1 810	257	9 623	6 148
Beaumont Town	145	105	8	0	126	0	279	105
Calmar Town	10	17	0	0	4	0	14	17
Devon Town	6	6	0	0	0	0	6	6
Fort Saskatchewan (ville)	268	258	17	17	136	0	421	275
Gibbons Town	0	7	0	0	0	0	0	7
Leduc (ville)	219	328	37	27	14	4	270	359
Leduc (comté)	86	66	0	0	0	0	86	66
Morinville Town	38	36	4	0	0	36	42	72
Parkland (comté)	108	102	0	0	0	0	108	102
Spruce Grove (ville)	331	411	82	12	0	104	413	527
St. Albert (ville)	141	143	25	183	0	110	166	436
Stony Plain Town	123	119	192	6	0	0	315	125
Strathcona (comté)	239	210	246	32	29	144	514	386
Sturgeon (comté)	71	55	0	0	0	0	71	55
Reste de la RMR	21	16	0	0	4	36	25	52
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	6 228	6 290	4 002	1 757	2 123	691	12 353	8 738

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	414	344	134	108	146	26	300	165	994	643	54,6
Beaumont Town	4	14	0	8	0	15	0	0	4	37	-89,2
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	24	20	32	14	7	0	0	71	63	105	-40,0
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	13	22	10	12	4	3	0	0	27	37	-27,0
Leduc (comté)	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Morinville Town	12	5	0	0	11	8	0	0	23	13	76,9
Parkland (comté)	20	25	0	2	0	0	0	0	20	27	-25,9
Spruce Grove (ville)	32	58	34	48	7	21	104	0	177	127	39,4
St. Albert (ville)	12	20	8	6	0	0	0	0	20	26	-23,1
Stony Plain Town	15	28	6	8	8	3	0	0	29	39	-25,6
Strathcona (comté)	28	21	14	6	0	4	0	0	42	31	35,5
Sturgeon (comté)	22	14	0	0	0	0	0	0	22	14	57,1
Reste de la RMR	3	2	0	0	0	0	0	36	3	38	-92,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	611	591	238	212	183	80	404	272	1 436	1 155	24,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	3 265	2 672	1 222	1 068	868	392	2 564	1 714	7 919	5 846	35,5
Beaumont Town	98	93	22	32	4	42	0	104	124	271	-54,2
Calmar Town	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Devon Town	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	149	152	96	64	11	0	0	71	256	287	-10,8
Gibbons Town	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Leduc (ville)	207	188	98	60	120	68	0	0	425	316	34,5
Leduc (comté)	94	61	0	0	0	0	0	0	94	61	54,1
Morinville Town	57	31	2	0	11	16	0	0	70	47	48,9
Parkland (comté)	107	145	4	2	0	0	0	0	111	147	-24,5
Spruce Grove (ville)	229	211	150	128	41	93	247	92	667	524	27,3
St. Albert (ville)	136	118	40	38	7	0	150	428	333	584	-43,0
Stony Plain Town	64	61	40	22	15	14	0	34	119	131	-9,2
Strathcona (comté)	175	162	74	68	20	31	144	0	413	261	58,2
Sturgeon (comté)	86	85	0	0	0	0	0	0	86	85	1,2
Reste de la RMR	14	19	0	0	0	0	0	36	14	55	-74,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	4 706	4 032	1 748	1 482	1 097	656	3 105	2 479	10 656	8 649	23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Edmonton (ville)	146	26	0	0	0	86	300	79
Beaumont Town	0	15	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	7	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	11	8	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	7	21	0	0	0	0	104	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	8	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	4	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	176	80	7	0	0	86	404	186

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	858	386	10	6	1 333	665	1 231	1 049
Beaumont Town	4	42	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	7	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	56	68	64	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	11	16	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	41	93	0	0	0	92	247	0
St. Albert (ville)	7	0	0	0	0	0	150	428
Stony Plain Town	15	14	0	0	0	0	0	34
Strathcona (comté)	20	31	0	0	0	0	144	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 016	650	81	6	1 333	757	1 772	1 722

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Edmonton (ville)	629	434	65	130	300	79	994	643
Beaumont Town	4	37	0	0	0	0	4	37
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	56	34	0	0	7	71	63	105
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	27	37	0	0	0	0	27	37
Leduc (comté)	8	13	0	0	0	0	8	13
Morinville Town	15	13	8	0	0	0	23	13
Parkland (comté)	20	27	0	0	0	0	20	27
Spruce Grove (ville)	70	121	3	6	104	0	177	127
St. Albert (ville)	14	20	6	6	0	0	20	26
Stony Plain Town	21	36	8	3	0	0	29	39
Strathcona (comté)	38	23	4	8	0	0	42	31
Sturgeon (comté)	22	14	0	0	0	0	22	14
Reste de la RMR	3	2	0	0	0	36	3	38
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	931	816	94	153	411	186	1 436	1 155

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	4 705	3 736	1 969	1 051	1 245	1 059	7 919	5 846
Beaumont Town	124	167	0	0	0	104	124	271
Calmar Town	15	17	0	0	0	0	15	17
Devon Town	4	2	0	0	0	0	4	2
Fort Saskatchewan (ville)	238	214	11	2	7	71	256	287
Gibbons Town	6	15	0	0	0	0	6	15
Leduc (ville)	342	301	19	15	64	0	425	316
Leduc (comté)	94	61	0	0	0	0	94	61
Morinville Town	62	43	8	4	0	0	70	47
Parkland (comté)	111	147	0	0	0	0	111	147
Spruce Grove (ville)	402	417	18	107	247	0	667	524
St. Albert (ville)	156	124	27	32	150	428	333	584
Stony Plain Town	104	83	15	14	0	34	119	131
Strathcona (comté)	212	202	57	59	144	0	413	261
Sturgeon (comté)	86	85	0	0	0	0	86	85
Reste de la RMR	14	19	0	0	0	36	14	55
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	6 675	5 633	2 124	1 284	1 857	1 732	10 656	8 649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Août 2015	41	9,2	100	22,3	125	27,9	86	19,2	96	21,4	448	572 190	628 126
Août 2014	73	19,6	138	37,1	92	24,7	27	7,3	42	11,3	372	485 550	544 209
Cumul 2015	318	10,0	738	23,2	959	30,1	522	16,4	645	20,3	3 182	551 077	626 514
Cumul 2014	557	20,7	869	32,3	696	25,9	231	8,6	334	12,4	2 687	492 981	554 138
Beaumont Town													
Août 2015	1	11,1	1	11,1	5	55,6	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Août 2014	4	26,7	5	33,3	6	40,0	0	0,0	0	0,0	15	442 000	450 929
Cumul 2015	14	14,9	30	31,9	30	31,9	17	18,1	3	3,2	94	509 010	515 178
Cumul 2014	15	13,8	48	44,0	38	34,9	5	4,6	3	2,8	109	478 300	489 580
Calmar Town													
Août 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2014	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	10	71,4	2	14,3	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	360 947	389 287
Cumul 2014	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	313 250	316 008
Devon Town													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Août 2015	1	4,0	10	40,0	6	24,0	6	24,0	2	8,0	25	510 000	546 852
Août 2014	3	15,8	11	57,9	3	15,8	2	10,5	0	0,0	19	460 000	473 574
Cumul 2015	22	14,9	65	43,9	34	23,0	18	12,2	9	6,1	148	480 000	508 714
Cumul 2014	24	16,0	72	48,0	33	22,0	11	7,3	10	6,7	150	461 500	507 822
Gibbons Town													
Août 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	13	86,7	2	13,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	345 000	355 733
Leduc (ville)													
Août 2015	5	50,0	3	30,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	398 776	421 336
Août 2014	9	34,6	9	34,6	5	19,2	3	11,5	0	0,0	26	420 997	443 062
Cumul 2015	54	28,3	75	39,3	46	24,1	11	5,8	5	2,6	191	447 754	464 553
Cumul 2014	79	42,5	56	30,1	38	20,4	12	6,5	1	0,5	186	412 401	433 363
Leduc (comté)													
Août 2015	2	25,0	2	25,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	8	--	--
Août 2014	2	13,3	3	20,0	2	13,3	5	33,3	3	20,0	15	601 500	587 046
Cumul 2015	25	26,3	18	18,9	15	15,8	11	11,6	26	27,4	95	512 500	549 620
Cumul 2014	8	12,9	16	25,8	10	16,1	17	27,4	11	17,7	62	553 706	567 290
Morinville Town													
Août 2015	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	400 000	413 349
Août 2014	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	26	51,0	20	39,2	4	7,8	1	2,0	0	0,0	51	395 000	409 493
Cumul 2014	19	42,2	23	51,1	3	6,7	0	0,0	0	0,0	45	409 900	414 093

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Paridand (comté)													
Août 2015	2	28,6	0	0,0	1	14,3	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2015	5	11,9	2	4,8	1	2,4	5	11,9	29	69,0	42	780 000	809 412
Cumul 2014	9	15,0	4	6,7	4	6,7	7	11,7	36	60,0	60	777 000	808 691
Spruce Grove (ville)													
Août 2015	5	15,6	13	40,6	6	18,8	4	12,5	4	12,5	32	487 400	528 794
Août 2014	13	28,9	20	44,4	8	17,8	3	6,7	1	2,2	45	454 410	460 324
Cumul 2015	47	19,9	90	38,1	58	24,6	25	10,6	16	6,8	236	486 900	502 786
Cumul 2014	57	31,3	68	37,4	35	19,2	16	8,8	6	3,3	182	449 900	463 216
St. Albert (ville)													
Août 2015	0	0,0	1	6,7	4	26,7	2	13,3	8	53,3	15	713 136	685 537
Août 2014	0	0,0	1	4,2	11	45,8	1	4,2	11	45,8	24	639 000	704 175
Cumul 2015	0	0,0	11	8,6	31	24,2	22	17,2	64	50,0	128	699 950	708 226
Cumul 2014	2	1,7	12	10,3	40	34,2	34	29,1	29	24,8	117	615 000	652 557
Stony Plain Town													
Août 2015	0	0,0	9	75,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	12	455 991	487 241
Août 2014	6	35,3	6	35,3	3	17,6	0	0,0	2	11,8	17	490 266	471 566
Cumul 2015	12	23,1	25	48,1	8	15,4	4	7,7	3	5,8	52	450 000	487 971
Cumul 2014	15	27,8	16	29,6	14	25,9	0	0,0	9	16,7	54	493 023	540 511
Strathcona (comté)													
Août 2015	1	3,8	11	42,3	10	38,5	0	0,0	4	15,4	26	508 500	603 815
Août 2014	0	0,0	2	9,5	12	57,1	3	14,3	4	19,0	21	557 000	720 186
Cumul 2015	4	2,5	40	24,5	62	38,0	11	6,7	46	28,2	163	564 000	725 958
Cumul 2014	5	3,1	33	20,5	68	42,2	27	16,8	28	17,4	161	555 000	720 167
Sturgeon (comté)													
Août 2015	2	10,5	3	15,8	6	31,6	3	15,8	5	26,3	19	590 000	563 684
Août 2014	1	7,7	2	15,4	4	30,8	4	30,8	2	15,4	13	560 000	618 077
Cumul 2015	10	13,0	15	19,5	19	24,7	13	16,9	20	26,0	77	590 000	600 208
Cumul 2014	11	13,9	11	13,9	17	21,5	20	25,3	20	25,3	79	610 000	626 557
Reste de la RMR													
Août 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	8	72,7	0	0,0	0	0,0	1	9,1	2	18,2	11	390 000	464 555
Cumul 2014	6	46,2	2	15,4	1	7,7	2	15,4	2	15,4	13	410 000	499 238
Premières nations													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Edmonton (RMR)													
Août 2015	68	10,9	157	25,1	168	26,9	105	16,8	127	20,3	625	550 830	605 393
Août 2014	118	20,1	201	34,3	148	25,3	50	8,5	69	11,8	586	489 900	542 233
Cumul 2015	558	12,4	1 134	25,2	1 271	28,3	661	14,7	868	19,3	4 492	539 160	606 923
Cumul 2014	837	21,2	1 235	31,3	998	25,3	382	9,7	489	12,4	3 941	493 536	552 102

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2015						
Sous-marché	Août 2015	Août 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	628 126	544 209	15,4	626 514	554 138	13,1
Beaumont Town	--	450 929	s.o.	515 178	489 580	5,2
Calmar Town	--	--	s.o.	389 287	316 008	23,2
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	546 852	473 574	15,5	508 714	507 822	0,2
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	355 733	s.o.
Leduc (ville)	421 336	443 062	-4,9	464 553	433 363	7,2
Leduc (comté)	--	587 046	s.o.	549 620	567 290	-3,1
Morinville Town	413 349	--	s.o.	409 493	414 093	-1,1
Parkland (comté)	--	--	s.o.	809 412	808 691	0,1
Spruce Grove (ville)	528 794	460 324	14,9	502 786	463 216	8,5
St. Albert (ville)	685 537	704 175	-2,6	708 226	652 557	8,5
Stony Plain Town	487 241	471 566	3,3	487 971	540 511	-9,7
Strathcona (comté)	603 815	720 186	-16,2	725 958	720 167	0,8
Sturgeon (comté)	563 684	618 077	-8,8	600 208	626 557	-4,2
Reste de la RMR	--	--	s.o.	464 555	499 238	-6,9
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	605 393	542 233	11,6	606 923	552 102	9,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Août 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 565	2 282	2 538	61,7	343 545	6,2	353 907
	Février	1 254	-3,6	1 579	2 178	2 362	66,9	357 061	6,8	359 851
	Mars	1 748	6,3	1 666	2 950	2 618	63,6	358 464	2,2	354 170
	Avril	2 098	14,1	1 653	3 436	2 701	61,2	362 586	3,9	354 615
	Mai	2 235	3,9	1 711	3 869	2 718	63,0	368 345	5,0	356 736
	Juin	2 188	6,6	1 673	3 384	2 654	63,0	367 489	4,0	358 590
	Juillet	2 081	-2,6	1 663	3 102	2 660	62,5	359 574	4,1	356 914
	Août	1 736	-1,0	1 756	2 619	2 614	67,2	362 418	3,9	361 408
	Septembre	1 778	3,9	1 684	2 519	2 480	67,9	367 381	5,0	365 470
	Octobre	1 611	-4,2	1 704	2 334	2 661	64,0	359 579	8,2	367 794
	Novembre	1 280	-0,9	1 784	1 590	2 638	67,6	377 885	11,2	385 964
	Décembre	861	-6,0	1 420	1 052	2 672	53,1	355 666	2,5	364 573
2015	Janvier	763	-22,7	1 298	2 622	2 997	43,3	368 973	7,4	379 006
	Février	1 044	-16,7	1 326	2 731	2 943	45,1	359 392	0,7	365 258
	Mars	1 641	-6,1	1 471	3 578	2 974	49,5	371 118	3,5	365 436
	Avril	1 820	-13,3	1 495	3 788	2 960	50,5	373 526	3,0	367 011
	Mai	1 999	-10,6	1 604	3 718	2 761	58,1	377 519	2,5	365 888
	Juin	2 244	2,6	1 595	3 679	2 750	58,0	375 622	2,2	366 427
	Juillet	2 018	-3,0	1 638	3 555	2 976	55,0	369 273	2,7	367 095
	Août	1 684	-3,0	1 620	3 259	3 159	51,3	366 286	1,1	365 390
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	6 521	7,9		10 689			366 205	4,3	
	T2 2015	6 063	-7,0		11 185			375 619	2,6	
	Cumul 2014	14 327	2,7		23 820			361 477	4,4	
	Cumul 2015	13 213	-7,8		26 930			371 235	2,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	736	5,4	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	740	4,9	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	743	4,7	73,4	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,9	73,7	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,4	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	745	5,6	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,4	73,1	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,3	72,6	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	740	5,4	72,4	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	745	5,2	72,5	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	748	4,8	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,8	72,3	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	754	4,8	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	756	5,3	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	754	5,8	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	751	6,3	73,1	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	753	5,9	72,8	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64	91,5	134,1	753	5,7	72,4	1 115
	Août	561	2,89	4,64		134,7	756	5,5	72,4	1 109
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

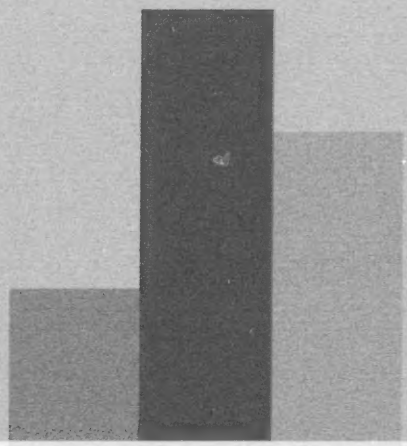
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64173_2015_M09